

d. 136259/an

## WIJZIGING ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN appartementengebouw "Vierde kwartier"

Heden, vijftieng oktober tweeduizend dertien (25-10-2013), verscheen voor mij, mr. Annemarie Heijnen, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Brigitta Gabriëlla Theodora Julia Colaris-van der Ven, notaris, gevestigd te Woerden: mevrouw Marion Langerveld-Spelbos, werkzaam ten kantore van Westdam Netwerk Notarissen te 3441 GA Woerden, Westdam 3 C, en alhier woonplaats kiezende, geboren te Utrecht op twintig september negentienhonderd vierenzestig (20-09-1964), gehuwd, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. a. de heer **Barend Gerritsen**, geboren te Rietveld op negentien mei negentienhonderd eenenvijftig (19-05-1951), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NWB5DH070, plaats van uitgifte: Montfoort, datum van uitgifte: drieëntwintig april tweeduizend tien (23-04-2010);  
b. mevrouw **Hendriktje van Kleef**, geboren te Zwolle op drie augustus negentienhonderd tweeënvijftig (03-08-1952), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NT54BB9H9, plaats van uitgifte: Montfoort, datum van uitgifte: vijftien juli tweeduizend elf (15-07-2011);  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 12,  
**gerechtigd tot appartementsindex 17;**
2. de heer **Hubert Jan Gerits**, wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 13, geboren te Rotterdam op eenendertig maart negentienhonderd zevenenveertig (31-03-1947), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NT1P49H91, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: vijftien oktober tweeduizend negen (15-10-2009), ongehuwd en niet geregistreerd als partner,  
**gerechtigd tot appartementsindex 18;**
3. a. de heer **Gijsbert Nieuwpoort**, geboren te Woerden op twaalf augustus negentienhonderd tweeënzestig (12-08-1962), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NWH2CBKR6, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: veertien juni tweeduizend tien (14-06-2010);  
b. mevrouw **Paulina Petrus Nicolaas Maria Nieste**, geboren te Maastricht op een april negentienhonderd vijfenzestig (01-04-1965), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NP7943098, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: veertien juni tweeduizend tien (14-06-2010);  
beiden ongehuwd en beiden niet geregistreerd als partner, wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 14;  
**gerechtigd tot appartementsindex 21;**
4. a. de heer **Albertus Cornelis van Middelkoop**, geboren te Utrecht op veertien juli negentienhonderd zestig (14-07-1960), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NY2RPBL36, plaats van uitgifte: Bodegraven, datum van uitgifte: twintig januari tweeduizend tien (20-01-2010);  
b. mevrouw **Catharina Agnes Dumernit**, geboren te Utrecht op vijftieng oktober negentienhonderd negenenvijftig (25-10-1959), identiteitsbewijs: paspoort,

- nummer: NMFPDL269, plaats van uitgifte: Bodegraven, datum van uitgifte: twintig januari tweeduizend tien (20-01-2010);  
met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 15,  
**gerechtigd tot appartementsindex 22;**
5. a. de heer **Reinier van der Louw**, geboren te Woerden op zesentwintig april negentienhonderd negenenvieftig (26-04-1949), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NV599K999, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: zeven maart tweeduizend elf (07-03-2011);  
b. mevrouw **Willemina Matthija Vrolijk**, geboren te Woerden op achtentwintig november negentienhonderd tweeënvijftig (28-11-1952), identiteitsbewijs: rijbewijs, nummer: 4094821607, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: zestien november tweeduizend negen (16-11-2009);  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 16,  
**gerechtigd tot appartementsindex 25;**
6. de heer **Dirk Cornelis van der Wel**, wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 17, geboren te Woerden op acht december negentienhonderd zestig (08-12-1960), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NU5L931R1, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: drieëntwintig mei tweeduizend elf (23-05-2011), ongehuwd en niet geregistreerd als partner,  
**gerechtigd tot appartementsindex 26;**
7. a. de heer **Bastiaan Marinus Biemond**, geboren te Zegveld op negentien augustus negentienhonderd vijfenzeventig (19-08-1975), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NXJ1PL662, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: negen april tweeduizend tien (09-04-2010);  
b. mevrouw **Daniëlle Elisa Jacky Robijn**, geboren te Leiderdorp op drie oktober negentienhonderd vijfenzeventig (03-10-1975), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NWHR1JCB2, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: achttien april tweeduizend twaalf (18-04-2012);  
met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 19,  
**gerechtigd tot appartementsindex 20;**
8. a. de heer **Fransiscus Arnoldus Maria Kraan**, geboren te Gouda op zes augustus negentienhonderd vierenvijftig (06-08-1954), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NWJJ87PJ2, plaats van uitgifte: Gouda, datum van uitgifte: eenentwintig april tweeduizend tien (21-04-2010);  
b. mevrouw **Maria van Bueren**, geboren te Gouda op negentwintig maart negentienhonderd vijfenvijftig (29-03-1955), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NNFL04PL4, plaats van uitgifte: Gouda, datum van uitgifte: eenentwintig april tweeduizend tien (21-04-2010);  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 20,  
**gerechtigd tot appartementsindex 23;**
9. a. de heer **Gerrit Jacob Verkiel**, geboren te Hoogezand-Sappemeer op vier mei negentienhonderd vijfenvijftig (04-05-1955), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NUPP383C5, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: vijftien juli tweeduizend acht (15-07-2008);  
b. mevrouw **Hesselina Jager**, geboren te Muntendam op eenendertig juli negentienhonderd vijfenvijftig (31-07-1955), identiteitsbewijs: paspoort,

- nummer: NP84RD4K4, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: vijftien juli tweeduizend acht (15-07-2008);  
 zonder het maken van huwelijkse voorwaarden met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 21,  
**gerechtigd tot appartementsindex 24;**
10. a. de heer **Marinus Gerardus Maria Derks**, geboren te Rotterdam op zesentwintig oktober negentienhonderd negenenveertig (26-10-1949), identiteitsbewijs: Nederlandse identiteitskaart, nummer: IVH37BL51, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: zestien september tweeduizend elf (16-09-2011);  
 b. mevrouw **Maria Josephina Rietveld**, geboren te Woerden op twintig juli negentienhonderd tweeënvijftig (20-07-1952), identiteitsbewijs: Nederlandse identiteitskaart, nummer: IPD91J193, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: zestien april tweeduizend dertien (16-04-2013);  
 zonder het maken van huwelijkse voorwaarden met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 22,  
**gerechtigd tot appartementsindex 27;**
11. a. de heer **Eduard Hetteema**, geboren te Amsterdam op eenendertig oktober negentienhonderd viereënveertig (31-10-1944), identiteitsbewijs: Nederlandse identiteitskaart, nummer: IHK0HCCF9, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: zes september tweeduizend tien (06-09-2010);  
 b. mevrouw **Neeltje Ockhuizen**, geboren te Wilnis op vierentwintig december negentienhonderd drieënveertig (24-12-1943), identiteitsbewijs: Nederlandse identiteitskaart, nummer: IT3FLLBP7, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: zes september tweeduizend tien (06-09-2010);  
 zonder het maken van huwelijkse voorwaarden met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 24,  
**gerechtigd tot appartementsindex 29;**
12. a. de heer **Petrus Bernardus Koster**, geboren te Haarlem op vijf juli negentienhonderd veertig (05-07-1940), identiteitsbewijs: Nederlandse identiteitskaart, nummer: IXd613LK3, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: dertien maart tweeduizend negen (13-03-2009);  
 b. mevrouw **Anna Christina de Bruin**, geboren te Haarlem op zeven februari negentienhonderd zevenenveertig (07-02-1947), identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NR4501824, plaats van uitgifte: Woerden, datum van uitgifte: twee oktober tweeduizend negen (02-10-2009);  
 met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3442 AR Woerden, Singelhof 25,  
**gerechtigd tot appartementsindex 30;**
13. de statutair te Dordrecht gevestigde commanditaire vennootschap: **Rijnstroom III C.V.**, kantoorhoudende te 2132 LS Hoofddorp, Taurusavenue 60, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 24333839, RSIN 008887822,  
**gerechtigd tot de appartementsindices 19 en 28,**  
 hierna samen ook te noemen: 'de appartementseigenaars'.

### **VOLMACHTEN**

Van genoemde volmachten blijkt uit dertien onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan de akte van wijziging hoofdsplitsing, mede op heden voor mij, notaris, verleden.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde als volgt.

### **DE AKTE VAN ONDERSPLITSING**

In de akte van ondersplitsing op zeventien december tweeduizend tien (17-12-2010) verleden voor mr. B.H.C.M. van Deuren, destijds notaris te Woerden, is het navolgende registergoed (hoofdappartementsrecht):

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woonappartementen in het appartementengebouw genaamd: "Vierde kwartier" met verder aanbehoren, te 3443 AR Woerden, aan de straat genaamd: Singelhof, plaatselijk genummerd 12 tot en met 25 (doorlopend genummerd), kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B, complexaanduiding 8951-A appartementsindex 2,**

blijkens akte van wijziging hoofdsplitsing mede op heden voor mij, notaris, verleden, thans uitmakende het éénduizend vijfhonderdtweeënzeventig/zevenduizend zehonderdvijftiende (1.572/7.715<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een appartementencomplex, genaamd: "Hoofdkwartier", bestaande uit vier (4) appartementgebouwen (de gebouwen, genaamd: "Eerste kwartier", "Tweede kwartier", "Derde kwartier" en "Vierde kwartier") bestemd voor woonappartementen en één gebouw, genaamd: "De Wagenloods", bestemd voor parkeren en bergingen, welk appartementencomplex voorts bestaat uit tuin, toegangsweg(en) en pad(en), bestrating, terreinverhardingen en groenvoorzieningen en verder aanbehoren, te 3442 AR Woerden, aan de straat genaamd: Singelhof, thans plaatselijk genummerd 1 tot en met 77 (doorlopend genummerd), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Woerden, sectie B nummers 7910, 7911, 7912, 7459, 8939 en 8941, ter totale grootte van één hectare, drie are en zestien centiare (01.03.16 hectare); hierna ook te noemen: '**het registergoed**'

gesplitst in de in die akte nader omschreven appartementsrechten, kadastraal bekend **Woerden sectie B, complexaanduiding 8951-A appartementsindices 17 tot en met 30.** Een afschrift van bedoelde akte van ondersplitsing is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op zeventien december tweeduizend tien (17-12-2010), in register Hypotheken 4, deel 59264 nummer 73.

Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars, genaamd: V.v.E. Appartementengebouw "Vierde kwartier" aan Singelhof 12 t/m 25 (doorlopend genummerd) te Woerden, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.

Tot de genoemde appartementsrechten zijn de volmachtgevers sub 1 tot en met 14 gerechtigd als hiervoor omschreven.

#### **DOEL VAN DEZE AKTE**

Het doel van deze akte is de hierna te vermelden akte van ondersplitsing te wijzigen, door:

- de splitsingstekening te wijzigen, aangezien de indeling van het in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrecht met index 3 (thans index nummer 152) is gewijzigd.

#### **TOESTEMMING**

De beperkt gerechtigden hebben toestemming gegeven, waarvan blijkt uit de aan de akte van wijziging hoofdsplitsing, mede op heden voor mij, notaris, verleden, gehechte verklaringen.

#### **WIJZIGING**

1. De appartementseigenaars zijn met elkaar overeengekomen dat de akte van ondersplitsing zal worden gewijzigd als hierna nader omschreven.
2. De wijziging van de akte van ondersplitsing houdt in dat de splitsingstekening wijzigt, aangezien de indeling van het hoofdappartementsrecht met index 3 (thans index nummer 152) is gewijzigd.

Tevens wijzigt de omschrijving van het hoofdappartementsrecht voor wat betreft het breukdeel en het aantal huisnummers.

Voor het overige blijft alles ongewijzigd.

3. In verband met de voorgenomen wijziging van de akte van ondersplitsing is een nieuwe splitsingstekening gemaakt, bestaande uit één tekening, bestaande uit twee bladen.  
Op deze tekening zijn met de doorlopende nummers 17 tot en met 30 ongewijzigd aangegeven de begrenzingen van de onderscheidene gedeelten van het registergoed, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, alsmede de ligging van die gedeelten ten opzichte van de overige gedeelten van de gebouwen of van de daarbij behorende grond.
4. De nieuwe splitsingstekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.  
Op de aan deze akte gehechte splitsingstekening is door de bewaarder een verklaring gesteld dat de complexaanduiding 8951-A gehandhaafd blijft.  
De splitsingstekening is op drieëntwintig oktober tweeduizend dertien (23-10-2013) door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in bewaring genomen, onder toekenning van depotnummer: 20131021000116.

#### **DE APPARTEMENTSRECHTEN**

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde vast te stellen dat het betreffende appartementengebouw omvat de volgende veertien (14) appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de begane grond, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 12, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 17**, uitmakende het één honderd twee en twintig/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (122/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in het hoofdappartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woonappartementen in het appartementengebouw genaamd: "Vierde kwartier" met verder aanbehoren, te 3442 AR Woerden, aan de straat genaamd: Singelhof, plaatselijk genummerd 12 tot en met 25 (doorlopend genummerd), kadastraal bekend gemeente Woerden sectie B, complexaanduiding 8951-A appartementsindex 2, welk hoofdappartementsrecht met het indexnummer 2 uitmaakt het éénduizend vijfhonderdtweeënzeventig/zevenduizend zevenhonderdvijftiende (1.572/7.715<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een appartementencomplex, genaamd: "Hoofdkwartier", bestaande uit vier (4) appartementgebouwen (de gebouwen, genaamd: "Eerste kwartier", "Tweede kwartier", "Derde kwartier" en "Vierde kwartier") bestemd voor woonappartementen en één gebouw, genaamd: "De Wagenloods", bestemd voor parkeren en bergingen, welk appartementencomplex voorts bestaat uit tuin, toegangsweg(en) en pad(en), bestrating, terreinverhardingen en groenvoorzieningen en verder aanbehoren, te 3442 AR Woerden, aan de straat genaamd: Singelhof, plaatselijk genummerd 1 tot en met 77 (doorlopend genummerd), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Woerden, sectie B nummers 7910, 7911, 7912, 7459, 8939 en 8941, ter totale grootte van één hectare, drie are en zestien centiare (01.03.16 hectare);

2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de begane grond, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 13, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 18**, uitmakende het één honderd drie en twintig/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (123/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de begane grond, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 18, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 19**, uitmakende het één honderd drie en twintig/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (123/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
4. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de begane grond, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 19, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 20**, uitmakende het één honderd vijftig/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (150/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
5. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de eerste verdieping, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 14, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 21**, uitmakende het één honderd vijf/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (105/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
6. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de eerste verdieping, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 15, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 22**, uitmakende het één honderd vijf/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (105/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de eerste verdieping, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 20, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 23**, uitmakende het één honderd vijf/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (105/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de eerste verdieping, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 21, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 24**,

- uitmakende het één honderd veertien/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (114/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de tweede verdieping, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 16, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 25**, uitmakende het vijf en tachtig/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (85/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
  10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de tweede verdieping, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 17, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 26**, uitmakende het zes en tachtig/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (86/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
  11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de tweede verdieping, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 22, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 27**, uitmakende het zes en tachtig/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (86/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
  12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de tweede verdieping, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 23, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 28**, uitmakende het één honderd vier/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (104/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
  13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de derde verdieping, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 24, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 29**, uitmakende het één honderd vier en vijftig/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (154/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap;
  14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met terras en verder aanbehoren op de derde verdieping, staande en gelegen te 3442 AR Woerden, Singelhof 25, kadastraal bekend gemeente **Woerden sectie B complexaanduiding 8951-A, appartementsindex 30**, uitmakende het één honderd tien/één duizend vijf honderd twee en zeventigste (110/1.572<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hierboven onder 1 omschreven gemeenschap.

#### **SPLITSINGSREGLEMENT**

Het huidige reglement van splitsing, dat van toepassing is verklaard in de bovengenoemde akte van ondersplitsing, blijft ongewijzigd van toepassing.

#### **SPLITSINGSVERGUNNING**

Voor de wijziging van de akte van splitsing is een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 Huisvestingswet niet vereist.

### **OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN, BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen betreffende het registergoed wordt verwezen naar:

- A. een akte van levering op twee november tweeduizend vier (02-11-2004) verleden voor de te Woerden gevestigde notaris mr. D.L. Jaquet, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op drie november tweeduizend vier (03-11-2004), in register Hypotheken 4, deel 13212 nummer 146, waarin met het heersend erf wordt bedoeld het kadastrale perceel gemeente Woerden sectie B nummer 8941 en met het lijdend erf het huidige kadastrale perceel gemeente Woerden sectie B nummer 8665 (de weg leidend naar de Edisonweg).

In de akte staat vermeld, woordelijk luidend:

*"Ter uitvoering van bedoelde overeenkomst wordt bij deze gevestigd ten behoeve van het verkochte, als heersend erf, en ten laste van het na de onderhavige overdracht nog aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld nummer 8307, als lijdend erf, de erfdienstbaarheid van weg om te komen van- en te gaan naar de openbare weg, de Edisonweg, over het lijdend erf en vervolgens over de in vorenstaand citaat bedoelde strook grond ter breedte van ongeveer tien (10) meter. Bedoelde erfdienstbaarheid zal voor wat betreft vrachtverkeer uitsluitend mogen worden gebruikt door bestemmingsverkeer.*

*Bedoelde weg mag door de eigenaar van het heersend erf niet worden gebruikt voor het parkeren van voertuigen."*

- B. de akte waarbij het registergoed werd gesplitst in appartementsrechten (hoofdsplitsing), welke akte op zeventien december tweeduizend tien (17-12-2010) voor de destijds te Woerden gevestigde notaris mr. B.H.C.M. van Deuren is verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op zeventien december tweeduizend tien (17-12-2010), in register Hypotheken 4, deel 59264 nummer 69, welke akte werd gewijzigd bij akte van wijziging splitsing, op heden verleden voor mij, notaris.

In deze akten staat vermeld, woordelijk luidend:

#### **"Kosten weg**

*Blijkens een aan deze akte gehechte brief de dato zeventien november tweeduizend tien (17-11-2010) is de verkoper met betrekking tot de kosten met betrekking tot het onderhoud, het herstel en het vernieuwen van de hierboven bedoelde weg met de eigenaar van het dienend erf, te weten de te Woerden gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Exploitatie Maatschappij van Onroerende Goederen "Vios" B.V., kantoorhoudende te 3442 AM Woerden, Singel 64 i, handelsregisternummer 30088006, hierna te noemen: "Vios", het navolgende overeengekomen:*

- 1. De verkoper zal zich samen met Vios inspannen om de hierboven bedoelde weg in eigendom over te dragen aan de gemeente Woerden.*
- 2. Zolang de hierboven sub 1 bedoelde overdracht aan de gemeente nog niet heeft plaatsgevonden, zal maximaal twintig procent (20 %) van de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van de weg voor rekening van de verkoper komen, met een maximum van acht honderd euro (€ 800,00) per jaar.*
- 3. Aangezien het heersend erf is gelegen op het gemeenschappelijke gedeelte van het appartementencomplex komen de in lid 2 bedoelde kosten geheel voor*



*rekening van de gezamenlijke eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1, 2, 3, 4 en 5, naar rato van hun aandeel in de gemeenschap.*

4. *Op het in lid 2 van dit artikel vermelde bedrag is het bepaalde in artikel 66 (Indexclausule) van overeenkomstige toepassing.  
Dit bedrag zal vanaf één januari tweeduizend twaalf (01-01-2012) jaarlijks worden geïndexeerd."*

### **WOONPLAATS- EN RECHTSKEUZE**

De appartementseigenaars kiezen met betrekking tot voorgaande rechtshandelingen en haar gevolgen woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### **AANGEHECHTE STUKKEN**

Aan deze akte is het navolgende stuk gehecht:

- splitsingstekening.

### **RECTIFICATIEVOLMACHT**

De appartementseigenaars verlenen bij deze een onherroepelijke volmacht aan het bestuur van de vereniging van eigenaars, met de bevoegdheid de volmacht aan een ander te verlenen (substitutie) om, voor zover nodig, indien het kadaster hierom verzoekt, de splitsingsakte aan te vullen of te wijzigen en de daarbij behorende splitsingstekeningen aan te passen en daartoe al het nodige te verrichten, onder bepaling dat deze volmacht vervalt een (1) jaar na voltooiing van het laatste appartementengebouw van het bouwplan.

### **Bekendheidsclausule**

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken partijen casu quo verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

### **Slot**

Waarvan akte in minuut opgemaakt is verleden te Woerden ten tijde in het hoofd dezer akte vermeld.

Na de zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om tien uur en vijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. A. Heijnen

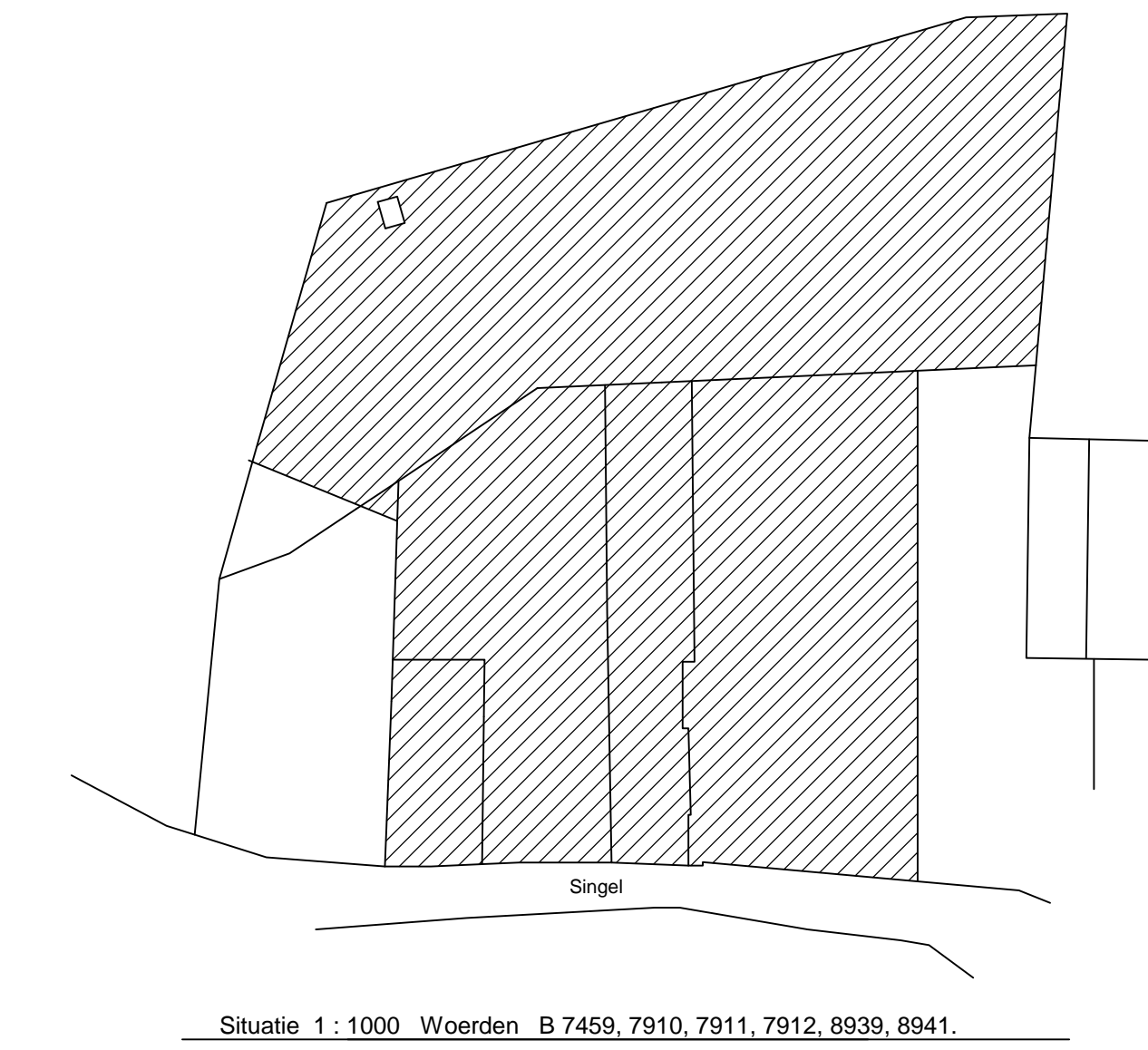
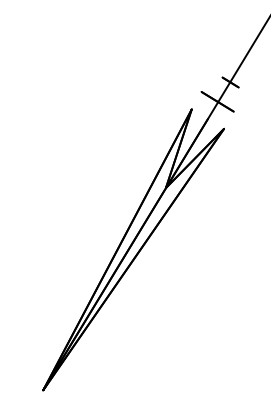
Ondergetekende, mr. Annemarie Heijnen, waarnemer van mr. Brigitta Gabriëlla Theodora Julia Colaris-van der Ven, notaris te Woerden, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) mr. A. Heijnen

Ondergetekende, mr. Annemarie Heijnen, waarnemer van mr. Brigitta Gabriëlla Theodora Julia Colaris-van der Ven, notaris te Woerden, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20131021000116 inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Aangevraagd en gewaarmerkt dd:  
 De notaris,

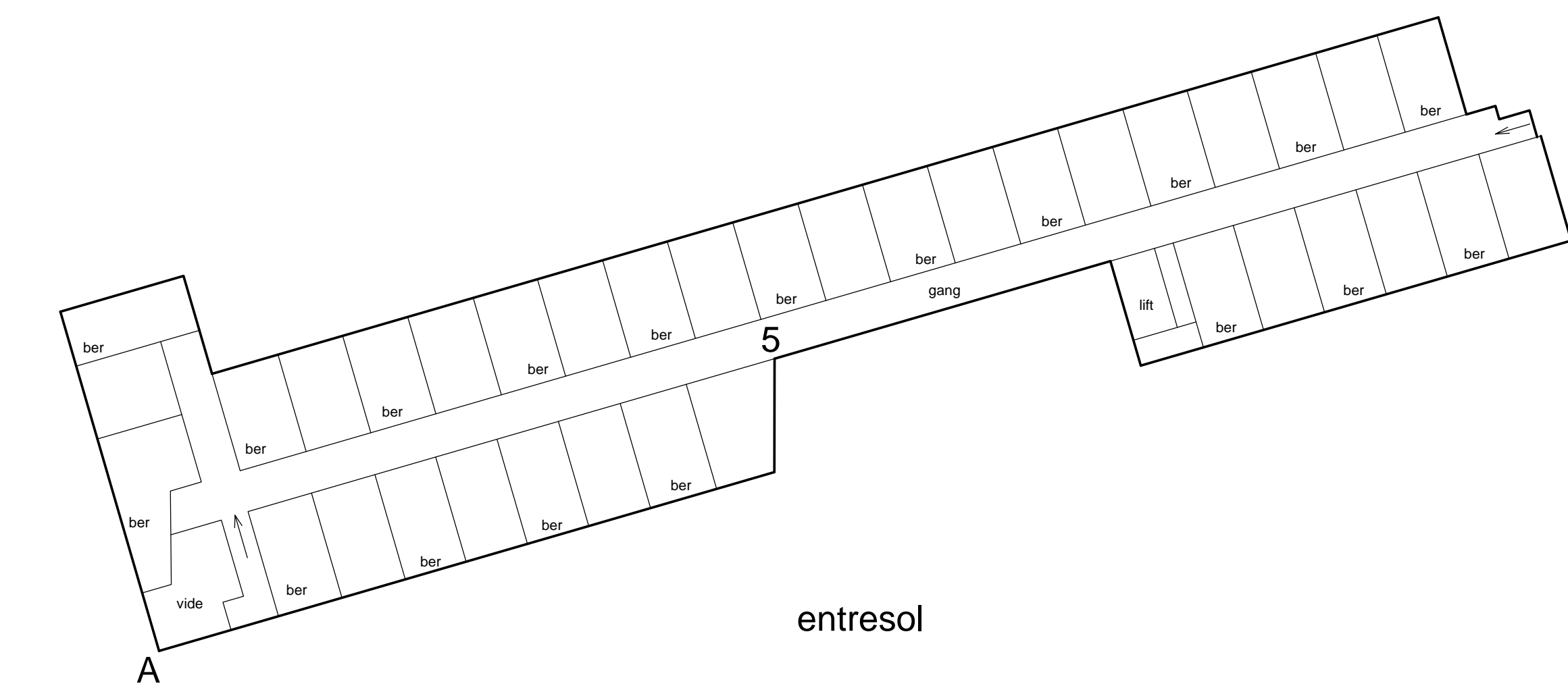
Schaal 1 : 200  
 = Gemeenschappelijk  
 Tekening bestaat uit 2 bladen  
 Blad 1



Situatie 1 : 1000 Woerden B 7459, 7910, 7911, 7912, 8939, 8941.



begane grond



entresol



Aangevraagd en gewaarmerkt dd:  
 De notaris,

Schaal 1 : 200  
 = Gemeenschappelijk  
 Tekening bestaat uit 2 bladen  
 Blad 2



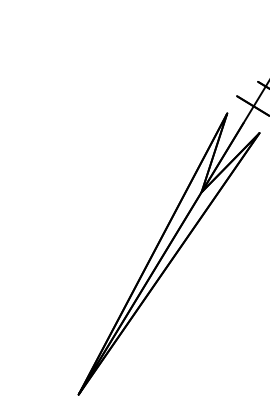
2e etage



1e etage



3e etage



Gemeente:Woerden Sectie:B

Nr(s): 8951 A-2

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de wijziging ondersplitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft: Woerden sectie B nummer 8951A

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20131021000116, d.d. 23-10-2013

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

4AAC817D91A76FC97BE4D3FE18197C93 toebehoort aan Brigitta Gabriëlla Theodora Julia Colaris - van der Ven.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 25-10-2013 om 12:26 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63470 nummer 50.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5FC996F576599E8EA839B6B499D8668C toebehoort aan Annemarie Heijnen.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20131021000116.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

136259/an/ml/A2

**PROCES-VERBAAL VAN VERBETERINGEN HYPOTHEKEN 4 DEEL 63470 NUMMER 50**

Heden, dertig oktober tweeduizend dertien (30-10-2013), ben ik, mr. Brigitta Gabriëlla Theodora Julia Colaris-van der Ven, notaris, gevestigd te Woerden, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde kennelijke misslag als bedoeld in artikel 45 tweede lid van de wet op het Notarisambt.

In de akte houdende wijziging ondersplitsing, verleden op vijftwintig oktober tweeduizend dertien (25-10-2013) voor een waarnemer van mij, notaris, welke akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare registers op vijftwintig oktober tweeduizend dertien (25-10-2013) in register Hypotheken 4 deel 63470 nummer 50, is door een kennelijke misslag op pagina 4, in regel zeven (7) abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

" 13. *de statutair te Dordrecht gevestigde commanditaire vennootschap: **Rijnstroom III C.V.**, kantoorhoudende te 2132 LS Hoofddorp, Taurusavenue 60, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 24333839, RSIN 008887822,".*

Dit is onjuist en moet zijn:

" 13. *de statutair te Dordrecht gevestigde stichting: Stichting Rijnstroom, kantoorhoudende te 2132 LS Hoofddorp, Taurusavenue 60, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 24312882, RSIN 809274711 en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke stichting te dezen handelt in haar hoedanigheid van enig beherend vennoot van de statutair te Dordrecht gevestigde commanditaire vennootschap: **Rijnstroom III C.V.**, kantoorhoudende te 2132 LS Hoofddorp, Taurusavenue 60, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 24333839, RSIN 008887822,".*

Deze akte is opgemaakt te Woerden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld en door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. B.G.T.J. Colaris-van der Ven

Ondergetekende, mr. Brigitta Gabriëlla Theodora Julia Colaris-van der Ven, notaris te Woerden, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-10-2013 om 10:57 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63470 nummer 50.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 4AAC817D91A76FC97BE4D3FE18197C93 toebehoort aan Brigitta Gabriëlla Theodora Julia Colaris - van der Ven.  
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.