

IN DE BIJZER



Het leven is te kort om in een saaie werkruimte te werken.

**Huur klimaatbewust.
Huur 620 m² in 'In de Bijzer'.**



'In de Bijzer' is een representatief, onder architectuur klimaatbewust gebouwd kantoorpand.

'In de Bijzer' is gelegen aan de Jaap Bijzerweg, dichtbij de op- en afrit van de snelweg A12. Ook het NS station is op korte afstand, waardoor de bereikbaarheid optimaal is.

De begane grond bestaat uit een royale entree met vide, wat zorgt voor een zeer ruimtelijk effect. Aan de entree grenst een 'serre' met rondom glas. Deze ruimte kan bijvoorbeeld ook als presentatie-, vergaderruimte of showroom dienen. Indien gewenst is een aparte opslagruimte beschikbaar.

De verdiepingen zijn te bereiken via een royale trap in de entree.

Het pand is kolomvrij gebouwd, waardoor zowel open vloeren (huidige situatie) als afgescheiden kantoren mogelijk zijn.

De Jaap Bijzerweg is een representatieve locatie, hier bevinden zich onder andere Zwerfkei, Twinsport, Tulp Keukens, Apple Computers enzovoort.

Woerden is een bruisende stad in het groene hart van de Randstad. Door de centrale ligging en goede bereikbaarheid per auto en trein is Woerden een populaire vestigingsplaats voor bedrijven. Dankzij de ontwikkeling van goede bedrijventerreinen is er ook een hoogwaardige arbeidsmarkt ontstaan.

Totaal 638 m² verhuurbaar vloeroppervlak als volgt verdeeld:

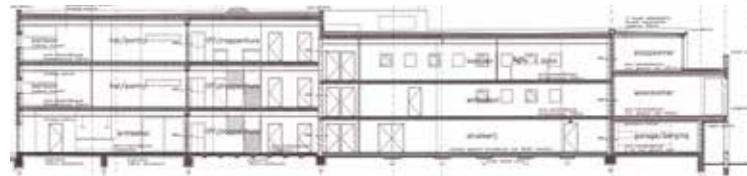
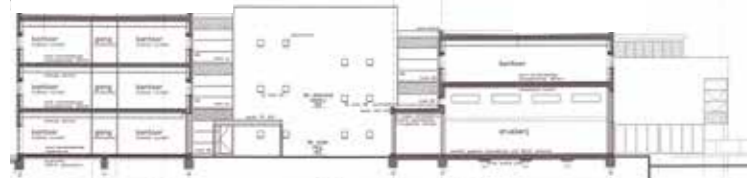
- ca. 150 m² werkruimte op de begane grond;
- ca. 470 m² werkruimte op de 1e verdieping, inclusief vide;
- ca. 18 m² opslagruimte op de begane grond.

Huurprijs kantoor: € 110,= per m² per jaar.
Huurprijs parkeren: € 400,= per parkeerplaats per jaar.

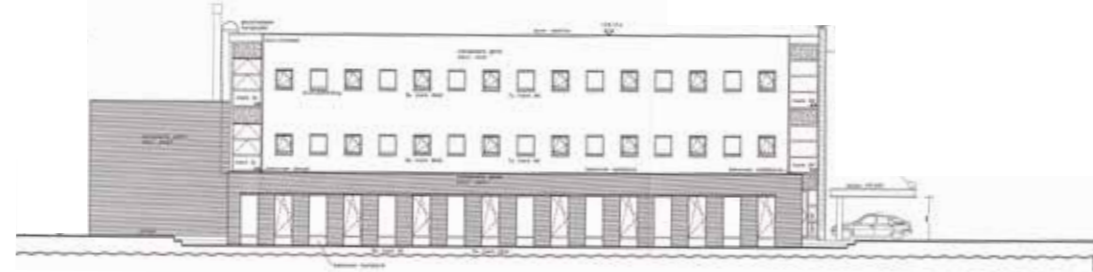
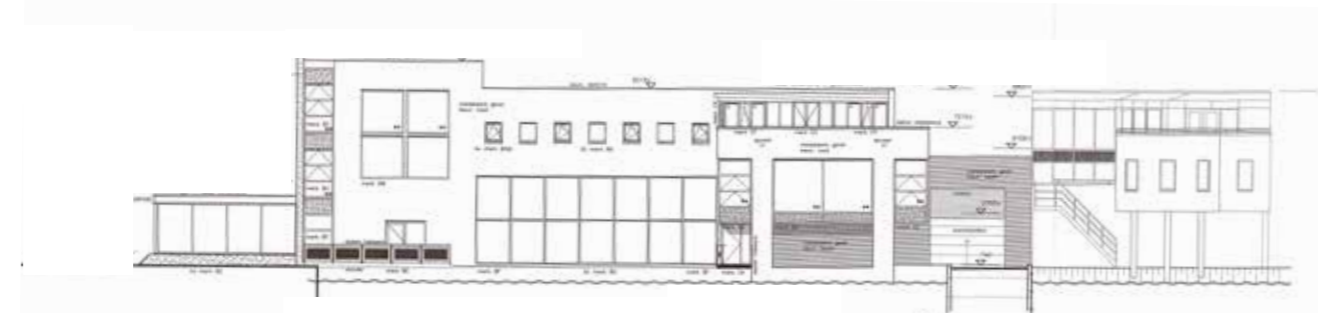
De luxe kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- airconditioning;
- entree met vide;
- systeemplafond voorzien van inbouwverlichting;
- huidige vloerafwerking;
- pantry op de begane grond en 1e verdieping;
- sanitair op de begane grond en 1e verdieping;
- te openen ramen, voorzien van dubbele beglazing.

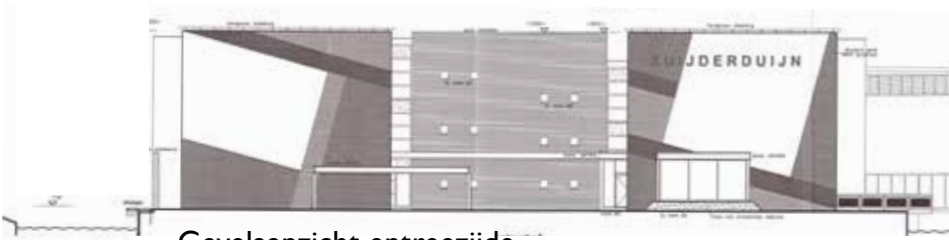
Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, waarvan 2 met oplaadpalen voor elektrische auto's. Op circa 400 meter loopafstand van 'In de Bijzer' is ruime gratis parkeergelegenheid op de carpoolplaats Woerden Noord.



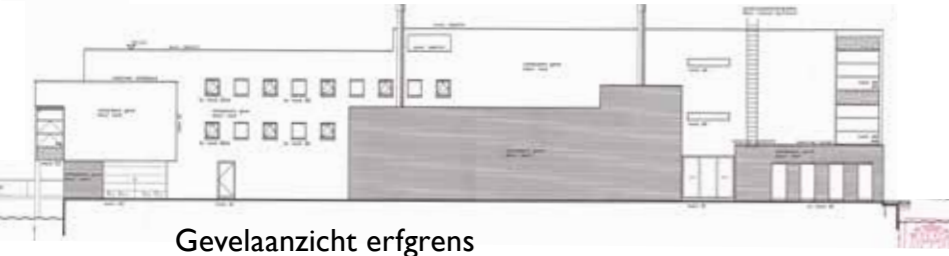
Doorsnede



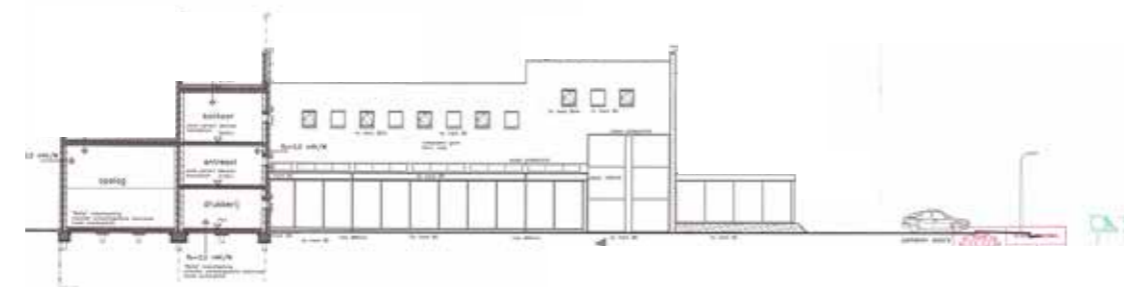
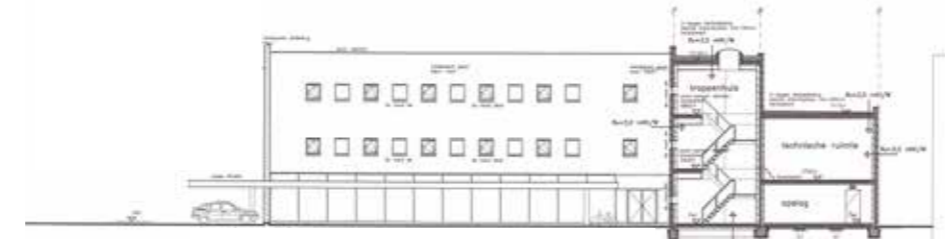
Gevelaanzicht Jaap Bijzerweg



Gevelaanzicht entreezijde



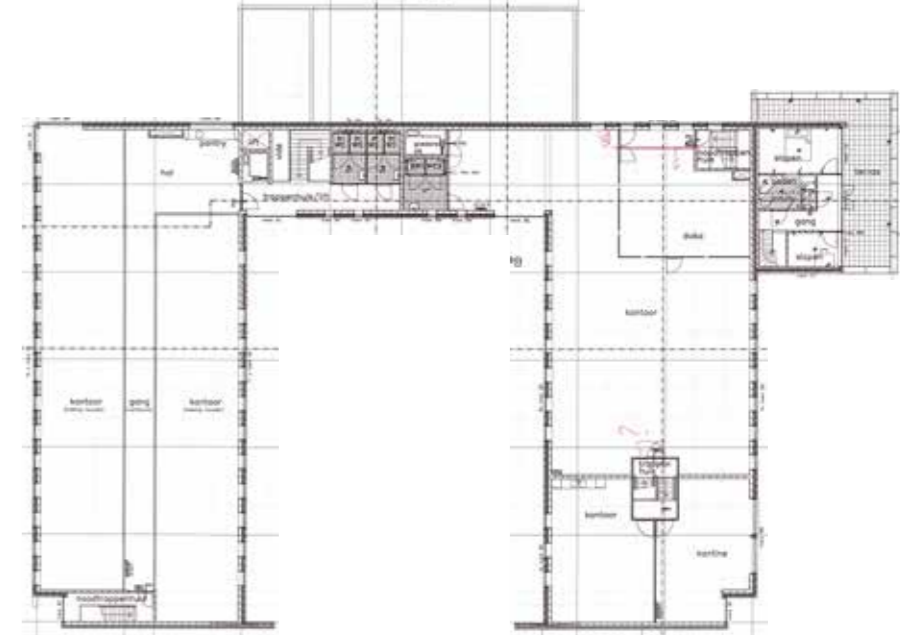
Gevelaanzicht erfgrans



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Foto's: Arthur Martin



**Kijk voor
een rondleiding
en meer op:
indebijzer.nl**



‘In de Bijzer’ is volledig energieneutraal en klimaatbewust gebouwd.

In ‘In de Bijzer’ vindt u een inspirerende werkruimte die u volledig naar eigen wens kunt invullen.

‘In de Bijzer’ ligt vlakbij de A12, het NS station en het bruisende centrum van Woerden.

‘In de Bijzer’ beschikt over ruime parkeergelegenheid en elektrische oplaadpalen.

‘In de Bijzer’ heeft een aantrekkelijke huurprijs.

Meer info:

Groenendael Makelaardij BV.

Hogewoerd 32A, 3441 BE Woerden

Telefoon: 0348 - 416 886 of kijk op: indebijzer.nl